

**Usnesení z 16. veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27.6 2017 od 18,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Mladějov.**

**Zastupitelstvo obce**

**1/ schválilo zápis z minulého 14. veřejného zasedání a program tohoto 16. zasedání**

**2/ schválilo rozpočtové opatření vzalo na vědomí č. 3/2017 a schválilo rozpočtové opatření č. 4/2017**

**3.1. projednalo a schválilo opětovné zveřejnění záměru prodeje pozemku č. 125/2 v k.ú. Mladějov v Čechách za podmínek :**

a/ Pozemky jsou vázány podmínkou ČR-Státního pozemkového úřadu Hradec Králové s využitím pozemku k zastavění rodinných domků k trvalému bydlení.

b/ Stavby dle písm. a/ budou dokončeny nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům , přičemž dokončením staveb se rozumí oznámení záměru užívat stavby příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu

c/ sjednání smluvních pokut ve výši 100.000,- Kč za každou stavbu, v případě že tyto stavby dle písm.a/ nebudou dokončeny v platném termínu dle písm. b/

e/ ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemků jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba a dle písm.a/ nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm.c/ bude za každou stavbu v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemků. Jakmile stavby dle písm.a/ budou v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavbě technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.

f/ ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný převod a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemky ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavby příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu

g/ náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující /správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí/

**3.2. projednalo a schválilo vyhotovení geometrického plánu ke směně pozemku č. 411, 413/1 a 422/1 v k.ú. Mladějov v Čechách na náklady obce**

3.3. projednalo a schválilo zveřejnění záměru obce o prodej pozemku č. 62/23, 62/26 v k.ú. Roveň u Sobotky s tím, že budou prodány pouze pozemky, které se nacházejí před potokem směrem k nemovitosti žadatelů

3.4. projednalo a zamítlo žádost o prodej pozemku č. 103/3 a 418 v k.ú. Hubojedy

3.5. projednalo a zamítlo žádost o prodej pozemku č. 377/7, 103/3 a 418 v k.ú. Hubojedy

3.6. projednalo a zamítlo žádost o prodej pozemku č. 62/7 v k.ú. Roveň u Sobotky

3.7. projednalo a schválilo zveřejnění záměru na pronájem kulturního domu a motelu za stejných podmínek kdy se zveřejňoval poslední záměr

3.8. projednalo a schválilo přijetí dotace na Generální stavební úpravy nádrže v Hubojedech, tuto dotaci přijímá a pověřuje starostu sepsáním smlouvy.

4.1. vzalo na vědomí informaci o pořádání kulturní akce pouti v obci Mladějov, která se bude konat dne 2. září 2017 a pouti v obci Střelč, která se bude konat 12. srpna 2017

4.2. vzalo na vědomí informace ve věci žádosti o směnu pozemku manželů Příbylových ze Střelče

4.3. projednalo stížnost občanů ve věci rušení nočního klidu a denního hluku v obci Střelč

Zapsala : Bártová

Ověřovatelé :



Petr Hornig

Starosta obce

OBECNÍ ÚŘAD Mladějov, okr. Jičín	Čís. dopor.
Došlo: 17-06-2017	Zpracoval
Č.j.:	Ukl. znak
Příl.	

OBEČ MLADĚJOV  
507 45 Mladějov 45  
IČO 271845  
Tel. 493 576 116