



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 3727219

značka oprávněného:

Naše č.j.:

203 Ex 37272/19-15

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

<b>Povinný:</b> zastoupený:	Pavel Hrouda, Chudoplesy 54, 29401 Bakov nad Jizerou Chudoplesy, r.č. 630926/1761, IČO 47033134	
<b>Manžel povinného:</b> zastoupený:	Eva Hroudová, Chudoplesy 54, 29401 Bakov nad Jizerou Chudoplesy, r.č. 645110/1547, IČO 66772206	
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	133 706,47 Kč	
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	Luděk Hrdlička, Strašnov 66, 29431 Krnsko, nar. 28.9.1966, IČO 48687022, zast. Mgr. Richard Polma, advokát, Křížkové schody 67/2, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav III, IČO 66244196	
<b>Nemovitá věc:</b>		
LV 69		
KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Jičín		
Okres: Jičín		
Obec: Mladějov		
Kod k.ú.: 696897 Mladějov v Čechách		
Podíl: 1/4		
Pozemky:		
Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 141	192	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Loveč, č.p. 20, bydlení		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 141		
412/2	432	zahrada
LV 139		
KÚ pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav		
Okres: Mladá Boleslav		
Obec: Bakov nad Jizerou		
Kod k.ú.: 654809 Chudoplesy		
Podíl: 1/1 (SJM) Mgr. Pavel Hrouda a Eva Hroudová		
Pozemky:		
Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 14/1	140	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Chudoplesy, č.p. 54, rod.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 14/1		
12	140	zahrada
13/20	470	zahrada
13/23	300	zahrada
13/33	318	zahrada
13/35	84	ostatní plocha
424	11	zahrada
436	311	ostatní plocha



0998.0436678111

<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Okresní soud v Mladé Boleslavi dne 15.11.2019 pod č. j. 30EXE1989/2019-9
<b>Exekuční titul:</b> platební rozkaz ze dne 29.1.2019, č.j. 8C202/2018-16 vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi

\* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

LV 69

KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Jičín

Okres: Jičín

Obec: Mladějov

Kod k.ú.: 696897 Mladějov v Čechách

Podíl: 1/4

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 141	192	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Loveč, č.p. 20, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 141

412/2	432	zahrada
-------	-----	---------

LV 139

KÚ pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav

Okres: Mladá Boleslav

Obec: Bakov nad Jizerou

Kod k.ú.: 654809 Chudoplesy

Podíl: 1/1 (SJM) Mgr. Pavel Hroudá a Eva Hroudová

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 14/1	140	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Chudoplesy, č.p. 54, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 14/1

12	140	zahrada
13/20	470	zahrada
13/23	300	zahrada
13/33	318	zahrada
13/35	84	ostatní plocha
424	11	zahrada
436	311	ostatní plocha

k vymožení níže uvedené pohledávky oprávněného stanovené exekučním titulem:

- jistina ..... 79 004,00 Kč

- náklady nalézacího řízení ..... 17 751,00 Kč

- 9% roční úrok z prodlení z částky 79 004,00 Kč od 1.11.2018 do zaplacení

- nákladů oprávněného

- nákladů exekuce

Ke dni vydání exekučního příkazu činí vymáhaná pohledávka, její příslušenství, náklady oprávněného a náklady exekuce: **133 706,47 Kč**

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,

2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného odpovídá za škodu tím způsobenou,

2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány

zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

#### **Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému. Finančnímu úřadu (na vědomí), obecnímu úřadu (na vědomí).

V Přerově dne 25.11.2019

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

**Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.12.2019.**

**Právní moc vyznačil Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát, dne 28.1.2020.**

## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

<b>vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč</b>		
1	jistina	79 004,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (uvedení data vydání exekučního příkazu)	7 597,37 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	17 751,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	104 352,37 Kč
<b>pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč</b>		
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	4 900,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	0,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	15 660,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4 550,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	4 244,10 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	29 354,10 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	133 706,47 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se částku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

<b>Zvýšení vymáhané peněžité povinnosti ode dne vydání výzvy v Kč</b>		
1	Zvýšení dlužné částky oprávněného bez nákladů exekuce denně činí:	19,48 Kč
<b>Příklad výpočtu</b>		

2	počet dní ode dne následujícího po dni vydání výzvy do dne zaplacení včetně x údaj uvedený v řádku 1 v Kč (např. výzva vydána dne 3. března, zaplaceno 17. března (rozdíl 14 dní), v řádku 1 uvedeno - denně 10 Kč: 14 x 10 = 140 Kč)	
---	---	--

**Pro přesné vyčíslení za účelem úhrady kontaktujte exekutorský úřad v úředních hodinách uvedených níže.**

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) \*\*, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 3727219,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 3727219.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy, Exekutorského úřadu v Přerově:

Pokladní hodiny a současně hodiny pro telefonický kontakt:

pondělí až čtvrtek 8:00-12:00, 13:00-16:00, pátek 8:00-12:00, 13:00-14:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora [www.eujicha.cz](http://www.eujicha.cz).

-----  
\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhuje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.