

Městský úřad Jičín – odbor stavební úřad
Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, tel. 493 545 111

Spis. zn.: ŽP - 01/3525/2024/DuM

Jičín, dne 7.5.2025

Č.j.: MuJc/2025/12781/ZP/DuM



MUJCX01BRRCS

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Martina Durčosová - referent oddělení staveb infrastruktury v odboru stavební úřad

Stavebník: účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.:

Město Sobotka, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka

zplnomocněný zástupce: zastupuje IKKO Hradec Králové, s.r.o., IČO 27482782, Bratří Štefanů 238/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Další účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.:

Jaroslav Boček, Na jihu 530, Nové Město, 506 01 Jičín 1

Danuše Bočková, Stéblovce 10, 507 43 Sobotka

Jana Odstrčilíková, Bechov 37, 294 04 Dolní Bousov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

OBEC MLADĚJOV, Mladějov 45, 507 45 Mladějov v Čechách

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Obec Libošovice, Libošovice 104, 507 44 Libošovice

Stavoka Kosice, a.s., Kosice 130, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94 písm. k), kteří se identifikují označením pozemků a staveb na nich evidovaných v katastru nemovitostí: st. p. 122, parc. č. 318/2, 496, 590, 591, 825, 899 v katastrálním území Roveň u Sobotky, st. p. 32, 33, 34, 36, 43, 44, 46/1, 46/2, 47, 48/1, 81, 83, 85, 89, 91, 93, parc. č. 170/4, 170/5, 170/6, 170/8, 170/14, 170/16, 187, 188/2, 188/5, 188/9, 191, 194/1, 274/3, 274/9, 299/2, 301/2, 301/3, 302/3, 308/3, 318/1, 326, 327/1, 327/2, 328/2, 329/1, 329/2, 330, 339/1, 343/3, 353/16, 355/2, 358/4, 360/1, 759/4, 759/6, 778/6, 778/7, 778/8 v katastrálním území Stéblovce.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

č. 103/2025

Výroková část:

Městský úřad v Jičíně, odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 pís. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 104 odst. 2 pís. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) podle § 94o stavebního zákona posoudil žádost o vydání společného povolení záměru, kterou dne 30.1.2024 podalo

**Město Sobotka, IČO 00272124, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka,
které zastupuje IKKO Hradec Králové, s.r.o., IČO 27482782, Bratří Štefanů 238/55, Slezské
Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení stavebníkoví:

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**Veřejný vodovod Stéblovice
Sobotka, Stéblovice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 149/17 (ostatní plocha), parc. č. 848 (ostatní plocha) v katastrálním území Nepřívěc, parc. č. 529 (ostatní plocha), parc. č. 828 (ostatní plocha), parc. č. 898 (ostatní plocha) v katastrálním území Roveň u Sobotky, st. p. 80/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 188/1 (ostatní plocha), parc. č. 302/1 (ostatní plocha), parc. č. 308/5 (ostatní plocha), parc. č. 311/1 (ostatní plocha), parc. č. 328/1 (ostatní plocha), parc. č. 331/4 (zahrada), parc. č. 759/1 (ostatní plocha), parc. č. 759/2 (ostatní plocha), parc. č. 759/5 (ostatní plocha), parc. č. 760/1 (ostatní plocha), parc. č. 765/1 (ostatní plocha), parc. č. 775 (ostatní plocha), parc. č. 778/1 (ostatní plocha), parc. č. 784 (ostatní plocha), parc. č. 851/1 (ostatní plocha), parc. č. 866 (ostatní plocha) v katastrálním území Stéblovice.

Stavba se nalézá ve vodním útvaru číslo HSL_1950 – Žehrovka od pramene po ústí do toku Jizera.

Druh a účel stavby: Jedná se o stavbu technické infrastruktury sloužící k zásobení obyvatel pitnou vodou, stavba nebude sloužit jako požární vodovod

Popis stavby:

Jedná se o stavbu technické infrastruktury – výstavbu veřejného vodovodu pro obec Stéblovice, který bude napojen na vodovod ve vlastnictví obce Mladějov na poz.p.č. 898, k.ú. Roveň u Sobotky. Jedná se o stavbu 4 vodovodních řadů A, A1, A2, A3. Součástí stavby bude stavba předávací vodoměrné šachty, objektu ATS, armaturní šachty, požární nádrže, přípojky pro požární nádrž a přípojky NN pro ATS. Vodovod nebude sloužit jako požární.

Stavba obsahuje:**Stavba hlavní:**

- **Vodovod** – materiál PE100 RC SDR 11 DN90 x 8,2 mm a DN 63 x 5,8 mm v celkové délce 1295,5 m.
 - Řad A – PE100 RC SDR 11 DN 90 v celkové délce 1223,0 m, umístěný na pozemcích p.č. 898, 828, 529, k.ú. Roveň u Sobotky, poz.p.č. 149/17, 848, k.ú. Nepřívěc, p.p.č. 778/1, 302/1, 188/1, 866, 311/1, 760/1, 759/2, 759/5, 331/4, 851/1, 775, 328/1, 765/1, 80/1, k.ú. Stéblovice, orientační určení polohy: začátek: x 1006154, y 681516; konec x ; y: x 1006824; y 682113
 - Řad A1 – PE100 RC SDR 11 DN 63 v celkové délce 35,5 m, umístěný na poz.p.č. 759/2, k.ú. Stéblovice, orientační určení polohy: začátek: x 1006690, y 681991; konec x ; y: x 1006724; y 682002
 - Řad A2 – PE100 RC SDR 11 DN 63 v celkové délce 15,5 m, umístěný na poz.p.č. 759/2, 760/1, 759/1, k.ú. Stéblovice, orientační určení polohy: začátek: x 1006692, y 682019; konec x ; y: x 1006676; y 682022

- Řad A3 – PE100 RC SDR 11 DN 63 v celkové délce 21,0 m, umístěný na poz.p.č. 760/1, 784, k.ú. Stéblovce, orientační určení polohy: začátek: x 1006736, y 682092; konec x ; y: x 1006720; 682109
- **Předávací vodoměrná šachta** – betonová monolitická nádrž o průměru 2,1 m, podchozí výška 1,854 a tl. stěny 120 mm, včetně vodoměrné sestavy, umístění na poz.p.č. 898, k.ú. Roveň u Sobotky, orientační určení polohy (X;Y): x 1006156; y 681511
- **Objekt ATS** – nadzemní prefabrikovaný železobetonový objekt o vnitřním průměru 2,5 m s vnitřní výškou 2,55 m, střecha z kotvené dřevěné vaznicové soustavy, šestiúhelníkový tvar střechy, umístění na poz.p.č. 828, k.ú. Roveň u Sobotky, orientační určení polohy (X;Y): x 1006163; y 681496
- **Armaturní šachta** – DN 1600 mm s armaturami pro odkalení a proveden podtlak pod drážním tělesem, umístění na poz.p.č. 848, k.ú. Nepřívěc, orientační určení polohy (X;Y): x 1006234; y 681510

Stavba vedlejší:

- **Požární nádrž včetně přípojky DN 63** –
 - dvě podzemní vodotěsné betonové prefabrikované nádrže o celkovém objemu 22 m³ (2 x 11 m³) poz.p.č. 759/1, k.ú. Stéblovce, napouštění z veřejného vodovodního řadu A přípojkou DN 63 mm přes VDM šachtu DN 1600 mm, délka přípojky 4,0 m, orientační určení polohy X;Y: x 1006677; 682018
- **Elektro přípojka NN k ATS** – CYKY 4x10 v celkové délce 9,0 m, umístění na poz.p.č. 898, 828, k.ú. Roveň u Sobotky, orientační určení polohy X;Y: začátek: 1006158; 681506; konec: 1006163; 681496

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací stavby C.3 v měřítku 1:1000, která je součástí projektové dokumentace „Veřejný vodovod Stéblovce“ předložené ve společném řízení (v srpnu 2022 vypracovala Jaromíra Grohová a ověřil Ing. Bohuslav Kouba, ČKAIT: 0600768, IKKO Hradec Králové s.r.o., Bratří Štefanů 238, 500 03 Hradec Králové, zak.č. 352022) se zakreslením navrženého záměru, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví stavebníkové podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Veřejný vodovod Stéblovce“ předložené ve společném řízení (v srpnu 2022 vypracovala Jaromíra Grohová a ověřil Ing. Bohuslav Kouba, ČKAIT: 0600768, IKKO Hradec Králové s.r.o., Bratří Štefanů 238, 500 03 Hradec Králové, zak.č. 352022). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavbu provede stavební podnikatel oprávněný k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů (provádění staveb, jejich změn a odstraňování – dle živnostenského zákona). Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby stavebník písemně stavebnímu úřadu doloží jméno (název) dodavatele stavby a jeho oprávnění.
3. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí vytyčení a vyznačení polohy podzemních inženýrských sítí.
4. Budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Stavebník zajistí dodržení podmínek účastníků řízení vztahující se k předmětu řízení, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí:
 - a) Stavoka, a.s. - stanovisko ze dne 2.3.2023 - *příloha č. 1*
 - b) CETIN, a.s. – vyjádření č.j. 352272/23 ze dne 28.12.2023 – *příloha č. 2*
 - c) ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření č. 001140777461 ze dne 10.1.2024 - *příloha č. 3*
 - d) ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření č. 001140777361 ze dne 10.1.2024 – *příloha č. 4*
 - e) Správa železnice, a.s. – souhrnné stanovisko č.j. 15351/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 18.5.2023 – *příloha č. 5*

f) ČD – Telematika, a.s. – souhrnné stanovisko č.j. 02500/2023-O ze dne 14.3.2023 – příloha č. 6

6. Stavebník zajistí dodržení těchto podmínek dotčených orgánů:

a) MěÚ Jičín, ochrana lesa – vydáno v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. MuJc/2023/11398/ZP/Hav ze dne 23.3.2023

- Stavba bude provedena tak, aby se minimalizovalo narušení terénního povrchu v ochranném pásmu lesa.
- Na lesních pozemcích nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, odstavována technika apod. bez souhlasu vlastníka lesního pozemku.
- Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému.

b) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – č.j. KHS HK 10443/2023/HOK.JC/Ro ze dne 21.3.2023

- K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – krácený rozbor vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
 - Místo odběru: hydrant v řešené lokalitě
 - Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou

c) Ministerstvo obrany – závazné stanovisko č.j. MO 249407/2023-1322 ze dne 16.3.2023

- Při uzavírce či omezení silnice II/281 požadují tuto skutečnost oznámit ReStřVD Hradec Králové minimálně 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření. Kontaktní osoba: Kateřina Obermajerová, tel. 973 251 519, email: obermajerova

d) Drážní úřad – závazné stanovisko č.j. DUCR-23788/23/Chp ze dne 19.4.2023

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, které Drážní úřad vydává dle § 7 odst. 3 zákona.

7. Po položení vodovodních řadů bude provedena kontrola funkčnosti identifikačního vodiče. Dále bude provedena tlaková zkouška vodovodních řadů a jejich proplach a desinfekce.

8. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2027**.

9. Sousední pozemky mohou být k provedení stavby využity pouze s písemným souhlasem jejich vlastníků.

10. Stavba může být prováděna pouze z materiálů, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů. Ke kolaudaci stavby stavebník doloží osvědčení o jakosti (atesty, certifikáty, osvědčení o shodě) pro materiály, výrobky a konstrukce mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby.

11. Veškerá zemina z výkopu, která bude po dokončení využita k obsypu, případně k drobným terénním úpravám okolí stavby, bude skladována na stavebním pozemku. V případě potřeby odvozu materiálů (přebytečná zemina a pod.) lze tyto ukládat pouze na povolených, k tomuto účelu vymezených skládkách.

12. Stavbu lze užívat pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí dle § 235 zákona č. 283/2021 Sb, ve znění pozdějších předpisů, před jehož vydáním bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka.

13. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 235 zákona č. 283/2021 Sb, ve znění pozdějších předpisů stavebník doloží zejména:

- došlo-li k nepodstatné odchylce od ověřené projektové dokumentace, dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek
- geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
- **závazná stanoviska** dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy – (KHS,...)
- **tlakovou zkoušku** vodovodu, protokol o funkčnosti trasovacího vodiče
- protokol o provedení **proplachu a desinfekce** potrubí vodovodu
- **certifikáty a prohlášení o shodě** na výrobky mající rozhodující význam na výslednou kvalitu vodního díla
- doklad o provedení stavby organizací oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů – **předávací protokol**, pokud byl sepsán
- zápisy (protokoly, zápisy ve stavebním deníku) o provedených kontrolách dotčených sítí technického vybavení (CETIN a. s., ČEZ Distribuce, a.s., Stavoka, a.s.,...)
- **povolení k provozování veřejného vodovodu** (nebo smlouvu o provozování) **a smlouvu** dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) **mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů**
- **provozní řád** schválený Krajskou hygienickou stanicí

14. Na základě žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude provedena **závěrečná kontrolní prohlídka stavby**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Boček, nar. 4.12.1963, Na jihu č.p. 530, Nové Město, 506 01 Jičín 1
Danuše Bočková, nar. 7.9.1941, Stěblovice č.p. 10, 507 43 Sobotka
Jana Odstrčilíková, nar. 26.12.1961, Bechov č.p. 37, 294 04 Dolní Bousov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
Město Sobotka, Boleslavská č.p. 440, 507 43 Sobotka
OBEC MLADĚJOV, Mladějov č.p. 45, 507 45 Mladějov v Čechách
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 30.1.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení záměru „Veřejný vodovod Stěblovice“ na pozemcích parc. č. 149/17 (ostatní plocha), parc. č. 848 (ostatní plocha) v katastrálním území Nepřívěc, parc. č. 529 (ostatní plocha), parc. č. 828 (ostatní plocha), parc. č. 898 (ostatní plocha) v katastrálním území Roveň u Sobotky, st. p. 80/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 188/1 (ostatní plocha), parc. č. 302/1 (ostatní plocha), parc. č. 308/5 (ostatní plocha), parc. č. 311/1 (ostatní plocha), parc. č. 328/1 (ostatní plocha), parc. č. 331/4 (zahrada), parc. č. 759/1 (ostatní plocha), parc. č. 759/2 (ostatní plocha), parc. č. 759/5 (ostatní plocha), parc. č. 760/1 (ostatní plocha), parc. č. 765/1 (ostatní plocha), parc. č. 775 (ostatní plocha), parc. č. 778/1 (ostatní plocha), parc. č. 784 (ostatní plocha), parc. č. 851/1 (ostatní plocha), parc. č. 866 (ostatní plocha) v katastrálním území Stěblovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

V souvislosti s plnou účinností nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. není od 1.7.2024 vodoprávní úřad speciálním stavebním úřadem a povolování a další úkony dle stavebního zákona týkající se vodních děl jsou v kompetenci MěÚ Jičín, obor stavební úřad. Proto v tomto řízení po 1.7.2024 pokračuje MěÚ Jičín, odbor stavební úřad.

Stavebník k žádosti doložil doklady dle § 94l stavebního zákona a přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a to zejména:

- projektovou dokumentaci „Veřejný vodovod Stéblovice“, kterou v srpnu 2022 vypracovala Jaromíra Grohová a ověřil Ing. Bohuslav Kouba, ČKAIT: 0600768, IKKO Hradec Králové s.r.o., Bratří Štefanů 238, 500 03 Hradec Králové, zak.č. 352022).
- práva k dotčeným pozemkům dle § 184a stavebního zákona
- Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko č.j. MO 249407/2023-1322 ze dne 16.3.2023,
- MěÚ Jičín, odbor životního prostředí - koordinované závazné stanovisko MěÚ Jičín – č.j. MuJc/2023/11398/ZP/Hav ze dne 23.3.2023,
- KHS závazné stanovisko č.j. KSHSK 10443/2023/HOK.JC/Ro ze dne 21.3.2023),
- MěÚ Jičín, odbor dopravy- (rozhodnutí MuJc/2023/32763/DOP/MoE ze dne 14.11.2023,
- MěÚ Sobotka – rozhodnutí povolení zvláštního užívání místní komunikace ze dne 8.3.2023
- MěÚ Sobotka, stavební úřad - závazné stanovisko MUSO 3311/2023/SU/330/A20 ze dne 6.12.2023
- Správa železnic – souhrnné stanovisko č.j. 15351/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 18.5.2023
- Drážní úřad, závazné stanovisko č.j. DUCR-23788/23/Chp ze dne 19.4.2023
- České dráhy – souhrnné stanovisko č.j. 416/2023 ze dne 6.3.2023
- vyjádření správců inženýrských sítí – CETIN (352272/23 ze dne 28.12.2023), ČEZ Distribuce a.s. (vyjádření 001140777461 ze dne 10.1.2024, vyjádření 001140777361 ze dne 10.1.2024), Telco Pro Services, a.s. (0201660544 ze dne 14.12.2023), ČEZ ICT Services, a.s. (0700784489 ze dne 14.12.2023), GasNet Služby s.r.o. stanovisko zn. 5002944543 ze dne 14.12.2023, ČD Telematika (8193/2023 ze dne 13.3.2023)
- Obec Mladějov – souhlas s napojením – č.j. 48/2025 ze dne 22.1.2025
- Stavoka, a.s. – stanovisko ze dne 2.3.2023
- Agentura ochrany přírody a krajiny – správa CHKO Český ráj – č.j. SR/0121/LI/2025-7 ze dne 10.2.2025
- stanovisko správce povodí a správce vodních toků – Povodí Labe, státní podnik – č.j. PLa/2023/010502 ze dne 6.3.2023
- plnou moc k zastupování

Práva k pozemkům stavební úřad ověřil elektronickým přístupem do katastru nemovitostí. V této souvislosti z důvodu stanovení okruhu účastníků řízení do spisu vložil soubor výpisů z KN na pozemky, kde bylo zapsáno věcné právo zatěžující nemovitost.

Stavební úřad oznámil dne 11.3.2025 vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům – účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním veřejnou vyhláškou v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona a s § 144 správního řádu (řízení s velkým počtem účastníků). Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 8.4.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Během této lhůty se dostavil vlastník p.p.č. 170/14, k.ú. Stéblovice za účelem nahlédnutí do spisu.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Požadavky dotčených orgánů ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavební úřad zapracoval do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí.

Požadavky účastníků řízení ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavební úřad zapracoval do podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad nepřevzal pouze ty podmínky, které vyplývají z jiných závazných právních předpisů a požadavky, které se týkají soukromoprávních vztahů a použití konkrétních výrobků. Podklady předkládané ke kolaudačnímu souhlasu stavební úřad stanovil na základě požadavků platné legislativy a podmínek účastníků řízení zapracovaných do výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné územní a stavební povolení záměru dle § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Města Sobotka, obce Mladějov a obce Libošovice. Stavba je navržena v plochách, ve kterých je dle platného územního plánu výstavba technické infrastruktury přípustná a v souladu s regulativy uvedenými v tomto územním plánu. Při posouzení záměru nebyl shledán rozpor s Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. K záměru vydal v rámci koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Jičín (č.j. č.j. MuJc/2023/11398/ZP/Hav ze dne 23.3.2023) kladné závazné stanovisko MěÚ Jičín, úřad územního plánování. Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě je zajištěn z místních komunikací a z komunikace ve správě SS KHK. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad při posouzení záměru dle § 23a vodního zákona dále dospěl k závěru, že lze předpokládat, že záměr nezhorší stav vodního útvaru HSL_1950 – Žehrovka od pramene po ústí do toku Jizera, ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod – viz. stanovisko Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2023/010502 ze dne 6.3.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v těchto výrocích uvedených.

Okruh účastníků společného řízení o povolení souboru staveb vyplývá z ustanovení § 115 vodního zákona, § 94k stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“).

Účastníci společného řízení:

- Město Sobotka, jako stavebník dle § 94k písm. a) stavebního zákona a jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn v souladu s § 94k písm. b) stavebního zákona
- Jaroslav Boček, Danuše Bočková, Jana Odstrčilíková, ČEZ Distribuce, a.s., Královéhradecký kraj, Obec Mladějov, Správa silnic Královéhradeckého kraje, Správa železnic, st. org., jako vlastníci dotčených pozemků a ti, kdo mají k těmto pozemkům jiná věcná práva v souladu s § 94k písm. d) stavebního zákona
- Stavoka Kosice, a.s., jako ten, kdo má jiné věcné právo ke stavbě, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn v souladu s § 94k písm. c) stavebního zákona
- CETIN, a.s., ČD Telematika, a.s., České dráhy, a.s., jako osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám může být společným povolením dotčeno v souladu s § 94k písm. e) stavebního zákona
- Obec Libošovice, Obec Mladějov, jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn v souladu s § 94k písm. b) stavebního zákona

- Vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v souladu s § 94m odst. 2 a s § 94k písm. e) stavebního zákona: st. p. 122, parc. č. 318/2, 496, 590, 591, 825, 899 v katastrálním území Roveň u Sobotky, st. p. 32, 33, 34, 36, 43, 44, 46/1, 46/2, 47, 48/1, 81, 83, 85, 89, 91, 93, parc. č. 170/4, 170/5, 170/6, 170/8, 170/14, 170/16, 187, 188/2, 188/5, 188/9, 191, 194/1, 274/3, 274/9, 299/2, 301/2, 301/3, 302/3, 308/3, 318/1, 326, 327/1, 327/2, 328/2, 329/1, 329/2, 330, 339/1, 343/3, 353/16, 355/2, 358/4, 360/1, 759/4, 759/6, 778/6, 778/7, 778/8 v katastrálním území Stěblovice.

Stavební úřad během řízení nezjistil další subjekty, jejichž práva či právem chráněné zájmy by byly rozhodnutím přímo dotčeny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Martin Mezera
vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

- MěÚ Jičín, MÚ Sobotka, OÚ Mladějov, OÚ Libošovice obdrží vyhlášku k veřejnému vyvěšení
- Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou vyrozuměni veřejným vyvěšením rozhodnutí

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení záměru doručí stejnopis rozhodnutí s doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení záměru zašle stavebníkovi také štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit příslušnému Archeologickému ústavu AV ČR (případně i

oprávněné organizaci - např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 11.3.2025.

Obdrží:

zástupce stavebníka (doručenky)

IKKO Hradec Králové, s.r.o., IDDS: 2nxbi38

zastoupení pro: Město Sobotka, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka

hlavní účastníci (doručenky)

Jaroslav Boček, Na jihu č.p. 530, Nové Město, 506 01 Jičín 1

Danuše Bočková, Stéblovice č.p. 10, 507 43 Sobotka

Jana Odstrčilíková, Bechov č.p. 37, 294 04 Dolní Bousov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Královehradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

OBEC MLADĚJOV, IDDS: z4aa7dt

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

ostatní účastníci (doručenky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, IDDS: e52cdsf

Obec Libošovice, IDDS: haca9gn

Stavoka Kosice, a.s., IDDS: wfwu3ia

dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Liberecko, SCHKO Český ráj, IDDS: zqmdynq

Drážní úřad, sekce infrastruktury, IDDS: 5mjaatd

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Jičín, odbor ÚPRM, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí - ochrana lesa, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí - ochrana ZPF, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické

Městský úřad Sobotka, IDDS: p2wbqb6

Městský úřad Sobotka, stavební úřad, IDDS: p2wbqb6

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Obecní úřad Mladějov, IDDS: z4aa7dt

ostatní

Městský úřad Sobotka, IDDS: p2wbqb6

Obecní úřad Libošovice, IDDS: haca9gn

Obecní úřad Mladějov, IDDS: z4aa7dt

Příloha č. 1:



Žadatel: IKKO Hradec Králové, s.r.o., Bratří Štefanů 238, 50003 Hradec Králové

Věc: „Veřejný vodovod Stéblovice“

Vyřizuje: Jakubec
737 269 558

V Jičíně: 2.3.2023

investor: Město Sobotka, Boleslavská 440, 50743 Sobotka
umístění stavby: Obec Stéblovice
Katastrální území: Stéblovice

Stavoka Kosice a.s., jako správce veřejného vodovodu v obci Mladějov, zaujímá k výše uvedené akci toto stanovisko:

1. Dne 28.2.2023 nám byla předložena projektová dokumentace (dále jen PD), ve které je řešeno zásobování obyvatel obce Stéblovice pitnou vodou nově navrženým veřejným vodovodem, vč. napojení výše uvedené stavby na stávající veřejný vodovod obce Mladějov v místní části Podhůra.
2. Nový vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad na Podhůře, konkrétně na PVC D 90, který je zakončen hydrantem, napojovací bod bude u koncového hydrantu u čp. 55.
3. Požadujeme, aby vodoměr v předávací šachtě byl osazen dle požadavků provozovatele stávajícího vodovodu v části Podhůra.
4. Realizaci výše uvedené stavby a napojení na hlavní řad musí realizovat firma (osoba), jenž má k tomuto oboru odbornou způsobilost.
5. Před započítím zemních prací musí být naše síť (vč. přípojek) vytyčeny pracovníkem provozu. Zároveň dojde k projednání postupu prací.
6. Stavební práce (napojení na stávající vodovod) na výše uvedené stavbě, se budou odehrávat v ochranném pásmu vodovodu, je třeba učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození samotné sítě vodovodu. Havárii na vodovodu způsobenou výstavbou, musí zhotovitel neprodleně oznámit provozovateli. Náklady spojené s takovou havárií hradí zhotovitel stavby, a to vč. úniku vody a náklady spojenými s opětovným uvedením do provozu.
7. Žádáme o kontrolu provedení stavby před záhozem. Bez kontroly provedení prací naším technikem nebude stavba převzata a tím pádem ani spuštěna k používání!

Provozovatel vodovodu v obci Mladějov, tj. firma Stavoka Kosice a.s., tímto vydává souhlas s předloženou PD a **SOUHLASÍ** s technickým řešením i navrženou trasou výše uvedené stavby, přesně tak, jak bylo předloženo v PD. Při provádění stavby musí být splněny podmínky uvedené v tomto vyjádření! Zároveň provozovatel souhlasí s výkopovými pracemi v ochranném pásmu stávající sítě vodovodu.

Provozovatel: Stavoka Kosice a.s., Ruská 48, závod Jičín, 506 01 Jičín, tel. 493533059
Technici provozu: Martin Jakubec 737 269 558, Miroslav Jebavý 737 269 556, Milan Šolc 737269552

Poznámka:
Příloha:

Platnost vyjádření do: 2.3.2024

STAVOKA KOSICE, a.s.
Kosice 130, 503 51 Kosice

DIČ: CZ25275149/022

Radek Orendáš
ředitel závodu Jičín
Stavoka Kosice a.s.



STAVOKA KOSICE a.s.
Kosice 130, 503 51 Kosice

**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI PODZEMNÍCH VEDENÍ VODOVODNÍCH A
KANALIZAČNÍCH SÍTÍ VE SPRÁVĚ STAVOKY KOSICE a.s.**

AKCE: „Veřejný vodovod Stéblovice“

Žadatel: IKKO Hradec Králové, s.r.o., Bratři Štefanů 238, 50003 Hradec Králové

Investor: Město Sobotka, Boleslavská 440, 50743 Sobotka

Umístění akce: Obec Stéblovice,

V katastrálním území: Stéblovice

Vyjádření je žádáno pro účel: územní/stavební řízení

Č. j. 14/S-P /2023

Vyřizuje: Jakubec M.

Dne: 2.3.2023

Při realizaci Vámi plánovaných akcí

DOJDE

ke styku s podzemním vedením vodovodní a kanalizační sítě (dále jen PVVS, PVKS), jenž má ve správě Stavoka Kosice a.s. a která je chráněná ochranným pásmem. Ochranné pásmo PVVS a PVKS činí 1,5 m po stranách krajního vedení a 50 cm při křížení, není-li uvedeno jinak (viz. poznámka).

O vytyčení PVVS a PVKS můžete požádat formou objednávky, kterou zašlete nejmeně tři dny před požadovaným termínem na adresu:

Kontakt na provozovatele:

Stavoka Kosice a.s., Ruská 48, závod Jičín, 506 01 Jičín tel. 493533059

Jakubec Martin 737269558, Miroslav Jebavý 737269556, Milan Šolc 737269552

email: jakubec.stavoka@centrum.cz

Při provádění zemních nebo jiných pracích, které mohou ohrozit PVVS a PVKS, je každý stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození PVVS a PVKS, zejména tím, že zajistí:

1. před zahájením prací vyznačení polohy PVVS a PVKS přímo ve staveništi.
2. prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou PVVS a PVKS,
3. před zahájením výkopových prací odkrytí míst styku (křížení) ručně kopanými sondami a oznámení případných nesrovnalostí zjištěných těmito sondami pracovníci, které toto vyjádření vydalo.
4. řádné zabezpečení odkrytého PVVS a PVKS proti poškození při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
5. dodržování zákazu přeježdění tras PVVS a PVKS těžkými vozidly a jejich patkování.
6. dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup k PVVS a PVKS,
7. aby nebyla snižována nebo zvyšována vrstva zeminy nad trasami PVVS a PVKS.
8. aby nedošlo k poškození pomocných zařízení vodovodní a kanalizační sítě a nebylo s nimi manipulováno (jedná se např. o nadzemní a podzemní hydranty, šoupata, ventilové poklopy, zákopové soupravy, šachty a jejich označení).
9. aby organizace provádějící zemní práce před záhozem odkrytých PVVS a PVKS vyzvala pracovníka provozovatele k provedení kontroly, zda nejsou viditelné poškození a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Po provedení kontroly je nutné provést krytí PVVS a PVKS (písek, folie...) a řádné uhuštění.
10. okamžité ohlášení každého poškození vodovodní a kanalizační sítě pracovníkům provozovatele.

Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci potvrzenou správcem sítě (pracovištěm, které toto vyjádření vydalo) a pro rozsah prací na ní vyznačených a uvedených v tomto vyjádření. Při žádosti o změnu nebo o prodloužení územního rozhodnutí (územního souhlasu) je nutno požádat o nové Vyjádření o existenci podzemních vodovodních a kanalizačních sítí ve správě Stavoky Kosice a. s.

Poznámka: Při realizaci výše uvedené akce dojde ke styku s veřejným vodovodem, a to při samotném napojení na stávající hlavní řad obce Mladějov v části Podhůra.

Příloha: podmínky proveditelnosti

Platnost vyjádření do: 2.3.2024

STAVOKA KOSICE a.s.
Kosice 130, 503 51 Kosice

DIČ: CZ25275119

Radek Orendáš, ředitel závodu Jičín

STAVOKA KOSICE a.s. závod Jičín, Ruská 48, 506 01 Jičín, Tel./fax: 493533059

Příloha č. 2



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 352272/23

Číslo žádosti: 0123 504 045 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Veřejný vodovod Stěblovice	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	IKKO Hradec Králové, s.r.o.	
Stavebník	Město Sobotka, Boleslavská 440, Sobotka, 50743	
Zájmové území	Okres	Jičín
	Obec	Libošovice, Mladějov, Sobotka
	Kat. území / č. parcely	Nepřívěc; Roveň u Sobotky; Stěblovice
Platnost Vyjádření	28. 12. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

► CETIN

Číslo jednací: 352272/23

Číslo žádosti: 0123 504 045

- Při souběhu a křížení SEK s nově instalovanou inženýrskou sítí, musí být pokládka provedena dle doporučujících normy ČSN 73 6005.
Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK.
V místech křížení SEK s nově instalovanou inženýrskou sítí, musí být SEK uložena do chráničky, a to tak, aby chráničky přesahovali alespoň 0,5 m za okraj křížení na obě strany.
Za předpokladu ověření uložení SEK příčnými sondami a za použití vhodného nářadí, je možno provádět zemní práce v ochranném pásmu SEK. Zemní práce mechanizací je možné provádět v min. vzdálenosti 0,5 m od krajního vedení.
Podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu je předložení zápisu o provedené kontrole dodržování podmínek ochrany SEK společnosti CETIN a.s. vydané pracovníkem POS.; a
(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

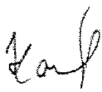
Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
- Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 28. 12. 2023.


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102



Číslo jednací: 352272/23

Číslo žádosti: 0123 504 045

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Milan Kodytek, tel.: 603 528 747, e-mail: milan.kodytek@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 28. 12. 2023 pod č.j. 352272/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Czech Republic, www.cetin.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, IČ: 04084063, DIČ CZ04084063



Číslo jednací: 352272/23

Číslo žádosti: 0123 504 045

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí či umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtné a protlaku budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakýchkoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen výtýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S výtýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tří (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoli z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením i/nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Příloha č. 3:



IKKO Hradec Králové, s.r.o.
Bratři Štefanů 238/55
Hradec Králové
500 03 SLEZSKÉ PŘEDMĚSTÍ



0000000102047188706

NAŠE ZNAČKA
001140777461

VYŘIZUJE / LINKA
Adam Bartůněk / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 10. 1. 2024

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 14. 12. 2023, ve které nás žádáte o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního řízení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo v celém rozsahu stavby v katastrálním území Libošovice, Mladějov, Sobotka vedené pod názvem „VEŘEJNÝ VODOVOD STĚBLOVICE“ se nachází zařízení **podzemního vedení nn, nadzemního vedení nn** v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vnn, dle

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Otočte prosím

www.cezdistribuce.cz

PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
13. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

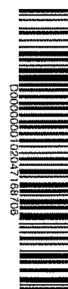
Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem



Pavel Letáček
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.



Příloha č. 4:



IKKO Hradec Králové, s.r.o.
Bratři Štefanů 238/55
Hradec Králové
500 03 SLEZSKÉ PŘEDMĚSTÍ



00000000102047178408

NAŠE ZNAČKA
001140777361

VYŘIZUJE / LINKA
Adam Bartůněk / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 10. 1. 2024

Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 14. 12. 2023, ve které nás žádáte o souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (dále jen „zařízení“) v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Stavba a/nebo s ní související činnost na pozemku parcelní číslo v celém rozsahu stavby v katastrálním území Libošovice, Mladějov, Sobotka vedená pod názvem „VEŘEJNÝ VODOVOD STĚBLOVICE“ se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení **podzemního vedení nn, nadzemního vedení nn** v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Jménem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Vám sdělujeme, že udělujeme souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení.

Toto vyjádření pozbývá platnosti, nebude-li činnost a/nebo stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
3. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
4. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vnn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Otočte prosím

www.cezdistribuce.cz

požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

5. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzeme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
6. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
7. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
10. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím touto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
11. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Provozovatel distribuční soustavy si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, zjistí-li, že podmínky stanovené v tomto vyjádření nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

S pozdravem

[Signature]

Pavel Letáček
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.

Příloha č. 5:



Váš dopis zn. DAT/2023
Ze dne 10. 03. 2023
Naše č.j. 15351/2023-SŽ-OR HKR-OPS
Listů/příloh 1/3
Vyřizuje Jakub Krejcar, DiS.
Telefon 972 342 021
E-mail Krejcar@spravazeleznic.cz
Datum 18. května 2023

IKKO Hradec Králové, s.r.o.

Bratří Štefanů 238/55
50003 Hradec Králové

IDs: 2nxbi38

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
ke společnému územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OR HKR“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

**Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení
pro stavbu:**

Název akce: Veřejný vodovod Stěblovice
Místo stavby: k.ú. Nepřívěč, k.ú. Roveň u Sobotky
Tratě: Mladá Boleslav město - Stará Paka žkm 45,480, křížení
TÚDÚ: 143116 Sobotka – Mladějov v Čechách
Žadatel: IKKO Hradec Králové, s.r.o.
Investor: Město Sobotka

Podle předložené projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení se jedná o stavbu veřejného vodovodu v k.ú. Nepřívěč. Stavba se bude nacházet v obvodu dráhy. Stavbou dojde k dotčení následujících pozemků, ke kterým má Správa železnic, státní organizace, právo hospodařit (dále jen „dražní pozemky“):

k.ú. Nepřívěč, p.p.č. 848 a p.p.č. 149/17
k.ú. Roveň u Sobotky, p.p.č. 529

V území dotčeném stavbou se nachází podzemní vedení ve správě ČD Telematika a.s.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely společného územního a stavebního řízení.

Správa železnic, státní organizace, se stavbou situovanou v obvodu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- Ještě před zahájením stavebního a územního řízení uzavře investor se Správou železnic, státní organizací, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku Správy železnic, státní organizace. Investor zašle žádost o uzavření smlouvy na adresu Správa železnic, státní organizace, OR Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, email: epodatelnahkr@spravazeleznic.cz. K žádosti budou přiloženy následující dokumenty:
 - kopie tohoto souhrnného stanoviska
 - závazné stanovisko Dražního úřadu, kterým je dán souhlas se stavbou
 - výpis z listu vlastnictví dotčené nemovitosti
 - snímek mapy KN, zhotovený příslušným KÚ s vyznačením trasy stavby
 - výpis z obchodního rejstříku firmy, zmocnění osoby, oprávněné k podpisu smlouvy, pokud to nevyplývá přímo z OR

- Předpokládaná výše náhrady za věcné břemeno byla stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších a souvisejících předpisů a činí **210 Kč + aktuální DPH**.
2. V předstihu před zahájením výstavby (min. 14 dní) požadujeme vyrozumět drážní dohled nad stavbami v OPD **vedoucího TO Libuň pana Rybu tel: 972 354 827**. Rozsah dohledu bude prokazatelně projednán s vedoucím TO dle předloženého technologického postupu stavebních prací. Objednávka bude obsahovat identifikační údaje objednavatele, jméno odpovědného pracovníka a jeho telefonní číslo, určení místa a kontraktní údaje o požadovaných úkonech. O všech úkonech ze strany pracovníků Správy železnic, státní organizace, bude proveden zápis ve stavebním deníku. Vyhrazujeme si právo zápisu do stavebního deníku. Drážní dohled bude prováděn na náklady objednavatele dohledu.
 3. Při realizaci akce Veřejný vodovod Stěblovice, dojde ke styku s telekomunikačním vedením (TK 5xn) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 02500/2023-O ze dne 14. 3. 2023. Požadujeme před započítáním stavby objednat u ČD Telematika vytýčení tohoto kabelu a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jeho trase, je nutné projednat způsob jeho ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace.
 4. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OR HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítě.
 5. Při provádění prací v obvodu dráhy musí být dodržena především vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění, Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, předpisy Správy železnic, státní organizace S3 – Železniční svršek,
 6. S4 – Železniční spodek a další příslušné normy, přepisy a směrnice Správy železnic, státní organizace v platném znění.
 7. Křížení tratě bude provedeno dle schválené a námi ověřené projektové dokumentace. Chránička musí vyhovovat zatížení podle ČSN a musí být vybudována v celé délce křížení nejméně do vzdálenosti min. 2 m od paty náspu, příp. 0,6 m od vnější hrany odvodňovacího příkopu, přičemž musí přesahovat nejméně 4 m od osy koleje. Minimální krytí chráničky bude 2,5 m od horní hrany pražce k horní hraně chráničky.
 8. V době před zahájením, při provádění a po dokončení protlaku požadujeme zajistit prostorové měření koleje/í nad protlakem (na náklady investora). O případné změně bude okamžitě informován vedoucí TO. Před zasypáním technologických jam musí být provedeno přeměření parametrů uložení chráničky za účasti vedoucího TO nebo jím určeného pracovníka. O kontrole musí být proveden zápis např. do stavebního deníku.
 9. Při případném naražení podzemní vody bude tato čerpána mimo odvodňovací zařízení dráhy a drážní pozemky.
 10. Stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny drážní pozemky, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál, ani vytěžená zemina. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních pozemků.
 11. Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje bez vědomí a souhlasu vedoucího TO. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb. v platném znění).
 12. Zaměstnanci, kteří se budou podílet na realizaci stavby v obvodu dráhy, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu Bp1 a Bp3 tím, že mají vydaný „Průkaz pro vstup do provozované ŽDC“ (dle předpisu Správy železnic, státní organizace Ob1 část II). Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy.
 13. Prováděcí firma musí pro práce v obvodu dráhy doložit platné odborné způsobilosti (kopie) zaměstnanců ve funkcích vedoucích prací a zaměstnanců dle platného předpisu Správy železnic, státní organizace, Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“. Základní informace pro dodavatele, kteří chtějí vyvíjet pracovní činnost na drahách, kde je provozovatelem Správa železnic, státní organizace, jsou uveřejněny na internetových stránkách Správy železnic, státní organizace <http://www.spravazeleznic.cz>.
 14. Staveniště na pozemcích Správy železnic, státní organizace, a ČD a.s. bude řádně zabezpečeno a označeno dle platné legislativy.

15. Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
16. Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace (např. dojde k znečištění šterkového lože, přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy.
17. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních pozemků.
18. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
19. Po dokončení prací v obvodu dráhy požádá investor OŘ HKR o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek, případně zašle na technický úsek OŘ HKR zápisy s výše uvedenými správci drážních zařízení a sítí o splnění těchto podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření OŘ HKR.
20. Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení, a to ještě před zahájením prací.

Jako účastník společného územního a stavebního řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek společného povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

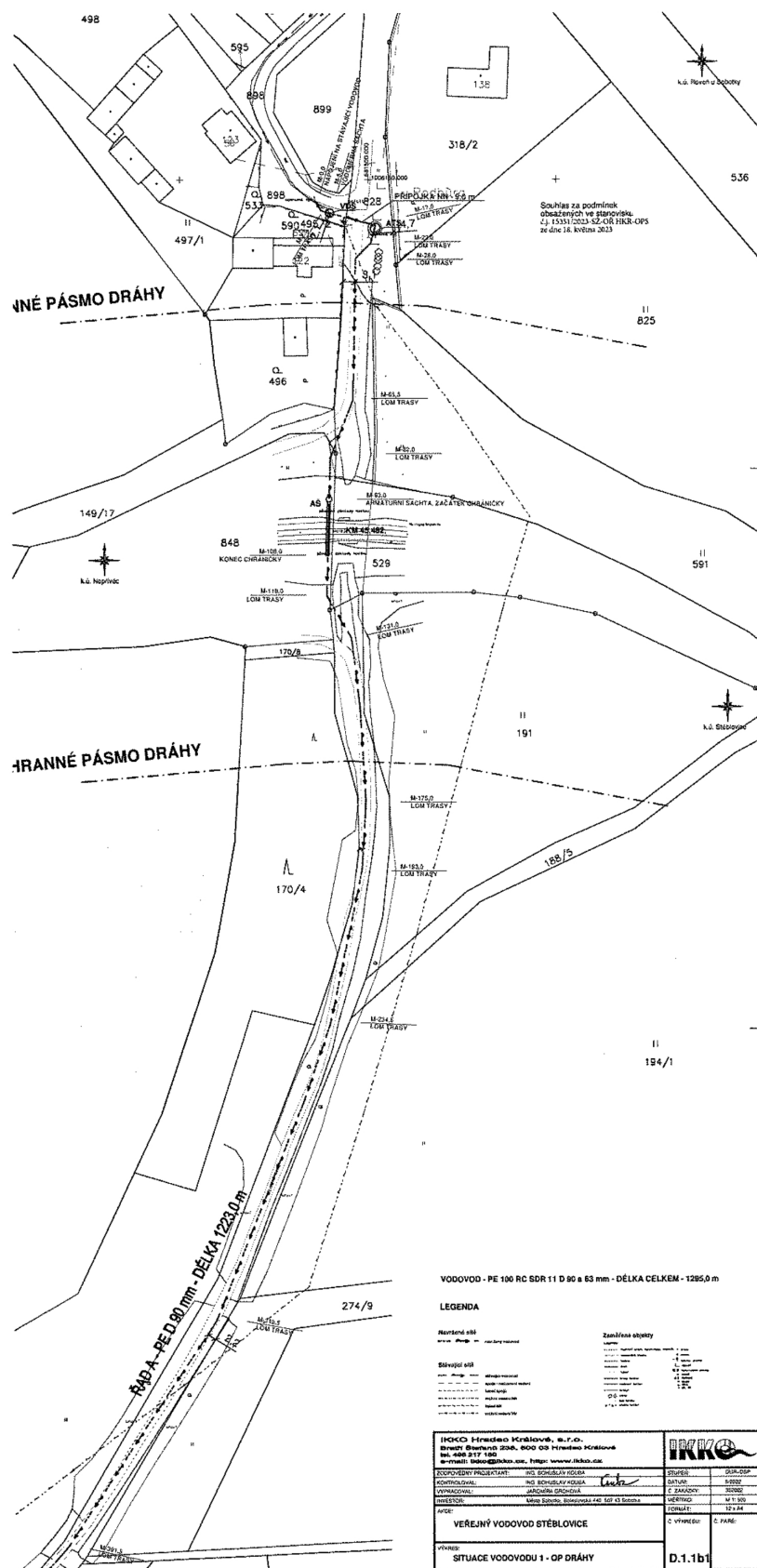
Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné společné povolení, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádosti k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

Ing. Jiří Vencel
19.05.2023 14:07
Podepsáno elektronicky

Ing. Jiří Vencel
náměstek ředitele pro techniku

Přílohy
Příloha 1 – Ověřená situace
Příloha 2 – ČD Telematika
Příloha 3 – SŽT



Příloha č. 6:



Správa železnic, státní organizace
OŘ Hradec Králové
Krejcar Jakub, Dis.

Váš dopis zn./ze dne 8193/2023 / 13.03.2023
Číslo jednací 02500/2023-O
Datum 14.3.2023

Vyřizuje Jaroslav Bartošek
Tel. + 420 972 325 305
+ 420 725 069 003
e-mail jaroslav.bartosek@cdt.cz

Věc: Souhrnné stanovisko ČD - Telematika a.s. k dotčení komunikačního vedení a zařízení v majetku Správy železnic, státní organizace - Centrum telematiky a diagnostiky ke společnému řízení.

Název stavby: Veřejný vodovod Stéblovice

Území trati: trať Mladá Boleslav město - Stará Paka žkm 45,480, křížení protlakem

Při realizaci výše uvedené stavby dojde ke styku se sítí elektronických komunikací, která je chráněna ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci ověřenou organizací ČD - Telematika a.s. a pro rozsah prací na ní vyznačených.

Toto vyjádření má platnost dva roky ode dne vydání.

Dotčená zařízení: TK 5XN0,8 TCEPKFLE v majetku Správy železnic, státní organizace

Upřesnění: Protlakem pod železniční tati, uvedené stavby nového vodovodu nedaleko obce Stéblovice, dojde ke křížení traťového kabelu TK, který je umístěn u paty kolejnice. Při realizaci stavby nesmí dojít k jeho poškození. Zemní práce budou v ochranném pásmu prováděny výhradně ručním způsobem. Správa železnic, státní organizace si jako vlastník uvedeného kabelu vyhrazuje právo zakázat provádění zemních prací strojním způsobem do vzdálenosti 1,5 metru na obě strany od kabelu uloženého v kabelové trase a během stavby vždy bezpečně ochránit.

Při jakékoliv kolizi s kabely ve správě ČD - Telematika a.s. projednejte způsob jejich ochrany s vedoucím okrsku SKS Česká Třebová panem Vlastimilem Dlouhým, kontakt: 602 760 627, e-mail: vlastimil.dlouhy@cdt.cz.

ČD - Telematika a.s.
Úsek servis infrastruktury
vedoucí okrsku
Vlastimil Dlouhý
v.z. Jaroslav Bartošek



Přílohy: Všeobecné podmínky Správa železnic, státní organizace

Chceme být první volbou pro služby komunikační infrastruktury a řešení dopravní telematiky | www.cdt.cz

ČD - Telematika a.s. | akciová společnost | Korespondenční adresa Pod Táborem 369/8a | 190 00 Praha 9 | tel.: +420 972 225 555
Sídlo společnosti Pernerova 2819/2a | 130 00 Praha 3 | IČ: 61459445 | DIČ: CZ61459445 | vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8938