

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)
Mladějov

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Stavoka Kosice a.s.	25275119	Kosice 130	50351 Kosice	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Stavoka Kosice a.s.	25275119	Kosice 130	50351 Kosice	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Mladějov	00271845	Mladějov 45	50745 Mladějov	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Mladějov

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
5207-696897-00271845-1/1-25275119	
5207-696897-00271845-2/1-25275119	

Vypracoval: Martin Jakubec, Stavoka Kosice, a.s.
Kontroloval: Ing. Radek Orendáš
Schválil: Ing. Lukáš Horálek

Telefon: 737269558
E-mail: jakubec.stavoka@centrum.cz
Datum: 29.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Mladějov

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	30.102 100	0.000 000

Vypracoval: Martin Jakubec, Stavoka Kosice, a.s.
Kontroloval: Ing. Radek Orendáš
Schválil: Ing. Lukáš Horálek

Telefon: 737269558
E-mail: jakubec.stavoka@centrum.cz
Datum: 29.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Mladějov

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
1.	Materiál	mil.Kč	0.100 103	0.088 100	0.012 003	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.042 418	0.035 200	0.007 218				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.001 019	0.000 900	0.000 119	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.056 666	0.052 000	0.004 666	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
2.	Energie	mil.Kč	0.090 261	0.060 000	0.030 261	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.090 261	0.060 000	0.030 261	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.175 361	0.191 924	-0.016 563	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.123 694	0.135 064	-0.011 370	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.051 667	0.056 860	-0.005 193	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.066 746	0.062 400	0.004 346	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.006 904	0.006 400	0.000 504	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.009 842	0.006 000	0.003 842	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.092 931	0.065 400	0.027 531	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.090 788	0.062 000	0.028 788	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.002 143	0.003 400	-0.001 257	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.048 144	0.044 000	0.004 144	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
9.	Správní režie	mil.Kč	0.083 570	0.068 000	0.015 570	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.657 117	0.579 824	0.077 293	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
A	Počet pracovníků	osob	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.018 574	0.016 000	0.002 574				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.015 500	0.014 000	0.001 500				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	35.37	36.23	0.00	0.00
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.657 117	0.579 824	0.000 000	0.000 000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.089 187	0.063 056	0.000 000	0.000 000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	13.57	10.88	0.00	0.00
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.089 187	0.063 056	0.000 000	0.000 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.746 303	0.642 880	0.000 000	0.000 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.018 574	0.016 000	0.000 000	0.000 000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	40.18	40.18	0.00	0.00
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	45.00	45.00	0.00	0.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	34.30	34.99	0.00	0.00
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000 000		0.000 000	
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.089 187		0.000 000	

Vypracoval: Martin Jakubec, Stavoka Kosice, a.s.
Kontroloval: Ing. Radek Orendáš
Schválil: Ing. Lukáš Horálek

Telefon: 737269558
E-mail: jakubec.stavoka@centrum.cz
Datum: 29.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Mladějov

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	30.102 100	30.102 100	0.000 000	0.000 000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.147 500	0.147 500	0.000 000	0.000 000
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.147 500	0.147 500	0.000 000	0.000 000
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	8.428 571	8.428 571	0.000 000	0.000 000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.167 511	0.144 297	0.000 000	0.000 000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.147 500	0.144 297	0.000 000	0.000 000
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.089 187	0.063 056	0.000 000	0.000 000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Mladějov

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00271845 Obec Mladějov						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.030 000	0.030 000	0.000 000	0.000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.030 000	0.030 000	0.000 000	0.000 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.030 000	0.030 000	0.000 000	0.000 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.030 000	0.030 000	0.000 000	0.000 000

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 00271845 Obec Mladějov						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	30.102 100	30.102 100	0.000 000	0.000 000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.276 939	0.276 939	0.000 000	0.000 000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.276 939	0.276 939	0.000 000	0.000 000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	15.596 057	15.596 057	0.000 000	0.000 000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.309 959	0.267 004	0.000 000	0.000 000
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.276 939	0.267 004	0.000 000	0.000 000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.030 000	0.030 000	0.000 000	0.000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.030 000	0.030 000	0.000 000	0.000 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.030 000	0.030 000	0.000 000	0.000 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.030 000	0.030 000	0.000 000	0.000 000

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	30.102 100	30.102 100	0.000 000	0.000 000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.276 939	0.276 939	0.000 000	0.000 000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.276 939	0.276 939	0.000 000	0.000 000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	15.596 057	15.596 057	0.000 000	0.000 000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.309 959	0.267 004	0.000 000	0.000 000
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.276 939	0.267 004	0.000 000	0.000 000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Mladějov

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00271845 Obec Mladějov

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.497 970	0.000 000
			Čerpání	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného		mil.Kč	0.030 000	0.000 000
		peněžní prostředky ostatní		mil.Kč	0.000 000	0.000 000
	Čerpání			mil.Kč	0.000 000	0.000 000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.497 970	0.000 000
			Čerpání	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného		mil.Kč	0.030 000	0.000 000
		peněžní prostředky ostatní		mil.Kč	0.000 000	0.000 000
	Čerpání			mil.Kč	0.000 000	0.000 000