

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 23675/2017/2
Č. j.: KHSHK 25946/2017/HOK.JC/Vá
Vyřizuje: Ing. Marie Vágenknechtová Ph.D.
Tel.: 493 585 851
E-mail: hok.jc@khshk.cz

Ing. Lubor Jenček
Na Benešově 723
507 43 Sobotka

V Jičíně dne 31. srpna 2017

Závazné stanovisko k vydání územního souhlasu a ohlášení stavby „Stavební úpravy a změna užívání části kulturního domu Mladějov“.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) ve spojení s § 96a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila jako dotčený orgán žádost Obec Mladějov, 507 45 Mladějov 22 zastoupené Ing. Luborem Jenčkem, Na Benešově 723, 507 43 Sobotka, IČO 728 14 241 o vydání závazného stanoviska k vydání územního souhlasu a ohlášení stavby.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

S vydáním územního souhlasu a s ohlášením stavby „Stavební úpravy a změna užívání části kulturního domu Mladějov“

se souhlasí.

Odůvodnění

Dne 11. srpna 2017 obdržela KHS žádost Obec Mladějov, 507 45 Mladějov 22 zastoupené Ing. Luborem Jenčkem, Na Benešově 723, 507 43 Sobotka, IČO 728 14 241 Hořice o vydání závazného stanoviska k vydání územního souhlasu a ohlášení stavby „Stavební úpravy a změna užívání části kulturního domu Mladějov“.

Předloženou projektovou dokumentaci Lubor Jenček, Na Benešově 723, 507 43 Sobotka, IČO 728 14 241, datum 7/2017.

Stavba je navržena na pozemku p.č. st. 146/1 v k.ú. Mladějov v Čechách.

Stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání objektu kulturního domu v Mladějově, kdy z původního skladu nábytku v 2. NP vzniknou ubytovací prostory pro 8 osob. Navrhovány jsou 4 pokoje s vlastním

sanitárním zařízením a kuchyňským koutem s nucenou výměnou vzduchu. Povrchová úprava stěn odpovídá charakteru využití místností.

Provoz ubytovacího zařízení je navržen jako sezónní od května do září. Ubytovací kapacity budou využívány provozovatelem, případně ke krátkodobému ubytování osob.

Zásobování pitnou vodou je navrženo z veřejného vodovodu.

Výroba teplé vody je řešena elektrickými ohřívači umístěnými ve stávajícím kuchyňském provozu.

Vytápění bude teplovodní otopnou soustavou objektu.

V přízemí objektu se nachází provoz restaurace, ubytovací část od provozu restaurace bude hlukově izolován pomocí masivní betonové stropní konstrukce, s dostatečným hlukovým útlumem.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny rozpory s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, které by bránily vydat územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru v rámci společného souhlasu, bylo vydáno výše uvedené závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 správního řádu). Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušné Ministerstvo zdravotnictví ČR (§ 149 odst. 5 správního řádu).


MUDr. Libuše Jůvová
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

Příloha:

PD datum 7/2017 – vrácena žadateli.