

Městský úřad Sobotka - stavební úřad

Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz

Spis.zn.: MUSO 2703/2017/SU/330/A20

Č.j.: MUSO 2831/2017/SU/330/A20

Sobotka dne 29.11.2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o územní souhlas pro umístění stavby a podle § 104 - 106 stavebního zákona ohlášení stavby: přístavba a stavební úpravy pro změnu užívání části objektu občanské vybavenosti čp. 91 na s.p.č. 146/1 v k.ú. Mladějov v Čechách, které dne 15.11.2017 podala **obec Mladějov**, IČ 00271845, 507 45 Mladějov 45, kterou zastupuje Ing. Lubor Jenček, Na Benešově 723, 507 43 Sobotka (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96a stavebního zákona **společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru** pro stavbu:

přístavba a stavební úpravy pro změnu užívání části objektu občanské vybavenosti čp. 91 na s.p.č. 146/1 v k.ú. Mladějov v Čechách

Druh a účel záměru: Jedná se o přístavbu venkovního schodiště a stavební úpravu části 2. nadzemního podlaží (nyní sklad) za účelem změny využití na ubytovací prostory pro 8 osob ve smyslu ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

Popis záměru, umístění, prostorové řešení, napojení stavby na infrastrukturu: Na jižní straně domu bude nově instalováno venkovní ocelové schodiště vedoucí do mezipatra domu, odkud je dále vnitřním schodištěm přístupný prostor ve 2. nadzemním podlaží, nyní využívaný jako sklad nábytku, který bude pomocí lehkých příček rozdělen na celkem 4 pokoje s vlastním příslušenstvím + chodbu.

Další údaje: Stavba je v souladu s cíli územního plánování, neboť se jedná o stavební úpravu stavby občanské vybavenosti umístěné v zastavěném území v ploše „Plochy vybavenosti obce“. Podmínky pro vydání územního souhlasu jsou splněny, neboť se jedná o záměr uvedený v § 104 stavebního zákona v zastavěném území, bez nových nároků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nevyžadující posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínky pro provedení záměru podle ust. § 96 odst. 4:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Lubor Jenček, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0601896, s datem 07/2017.
2. Žadatel je povinen dodržet podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích, příp. závazných stanoviscích dotčených orgánů, vlastníků dotčených pozemků a dopravní a technické infrastruktury.

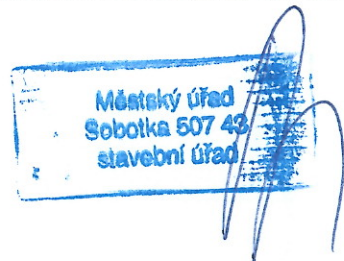
Ke stavbě byla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor KHK, úz. odbor Jičín, č.j. HSHK-4794-2/2016 ze dne 11.8.2016
- Krajská hygienická stanice KHK, úz. pracoviště Jičín, č.j. KHSHK 25946/2017/HOK.JC/Vá ze dne 31.8.2017

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude s ohlášenou stavbou započato.

Ing. Ludmila Ajchlerová
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka



Obdrží:

Stavebník (zástupce):

Ing. Lubor Jenček, Na Benešově 723, 507 43 Sobotka

Dále obdrží:

Tomáš Hanoušek, Ohrazenice 305, 511 01 Ohrazenice

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor KHK, úz. odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín

Krajská hygienická stanice KHK, úz. pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 01 Jičín

Příloha pro stavebníka:

Dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, štítek Stavba povolena (stavebník)

Správní poplatek byl uhrazen dne 27.11.2017

